

第12期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：ブリスA管理組合

自 2013年 4月 1日 至 2014年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
【収入の部】				
管理費	87,822,960	87,822,960	0	
駐車場使用料	35,532,830	35,330,467	△202,363	
専用庭使用料	32,640	32,640	0	
ルーフバルコニー使用料	52,080	52,080	0	
ﾊﾞｲｸ置場使用料	931,031	879,465	△51,566	
自転車置場使用料	1,200,000	1,254,600	54,600	
防犯センサー使用料	57,600	57,600	0	
受取利息	0	968	968	
遅延損害金	0	32,193	32,193	
保険金	0	434,543	434,543	
雑収入	2,500,000	3,298,170	798,170	
当期収入 合計	128,129,141	129,195,686	1,066,545	
【支出の部】				
(定額管理費)				
管理委託費	34,020,000	34,020,000	0	
管理委託費 合計	34,020,000	34,020,000	0	
(設備管理業務費)				
消防設備保守費	2,394,000	2,394,000	0	
植栽保守費	1,795,500	1,795,500	0	
簡易専用水道検査費	18,000	18,000	0	
貯水槽清掃費	315,000	315,000	0	
排水管清掃費	1,680,000	1,680,000	0	
給水ポンプ保守費	115,500	115,500	0	
エレベーター保守費	7,421,400	7,421,400	0	
機械式駐車場保守費	4,345,110	4,345,110	0	
ディスプレイ設備保守費	344,400	344,400	0	
ディスプレイ汚泥除去費	525,000	0	△525,000	
機械監視料	1,575,000	1,575,000	0	
夜間警備員	13,666,968	13,666,968	0	
自家用電気保安保守費	398,601	388,626	△9,975	
自家発電装置保守費	181,650	0	△181,650	
インターネット保守費	8,048,244	8,048,244	0	
日常清掃費	10,332,000	10,332,000	0	
定期清掃費	1,709,820	854,910	△854,910	
ガラス清掃費	567,000	567,000	0	
噴水清掃	178,920	178,920	0	
地下排水溝清掃費	483,000	483,000	0	
エスパスンジョイント清掃	84,000	84,000	0	
玄関ポーチ清掃	283,500	94,500	△189,000	
各戸廊下側窓清掃	315,000	0	△315,000	
宅配ロッカー保守費	579,468	579,468	0	
弱電設備保守費	189,000	0	△189,000	
地下排水マンホール清掃費	126,000	126,000	0	
共用施設消臭除菌設備保守費	110,250	152,250	42,000	
空調設備保守費	58,800	19,950	△38,850	
臭突管設備保守費	50,400	0	△50,400	
共用部照明器具清掃費	420,000	0	△420,000	
駐車場棟排水管清掃費	598,500	0	△598,500	
設備管理費 合計	58,910,031	55,579,746	△3,330,285	
(水道光熱費)				
電気料金	18,700,000	18,372,287	△327,713	
水道料金	1,200,000	1,030,429	△169,571	

第12期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：プリズム管理組合

自 2013年 4月 1日 至 2014年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
ガス料金	50,000	36,802	△13,198	
水道光熱費 合計	19,950,000	19,439,518	△510,482	
(その他費用)				
通信費	250,000	232,145	△17,855	
保険料	31,220	31,220	0	
積立型保険補償料	1,357,940	1,378,928	20,988	
消耗品費	2,000,000	1,703,653	△296,347	
備品費	1,500,000	775,087	△724,913	
小修繕費	6,000,000	3,155,957	△2,844,043	
小修繕費(保険対応)	0	370,125	370,125	
事務機器リース・保守費	900,000	757,623	△142,377	
口座振替手数料	600,000	571,301	△28,699	
組合運営費	800,000	361,574	△438,426	
構内整備費	800,000	704,049	△95,951	
委員会活動費	300,000	187,879	△112,121	
各戸ガス検知器交換工	4,300,000	4,158,000	△142,000	
各戸小型消火器交換工	3,000,000	2,866,500	△133,500	
消防設備点検改修費	1,600,000	1,911,000	311,000	
雑費	300,000	110,247	△189,753	
予備費	1,000,000	0	△1,000,000	
その他費用 合計	24,739,160	19,275,288	△5,463,872	
当期支出 合計	137,619,191	128,314,552	△9,304,639	
当期収支 差額	△9,490,050	881,134	10,371,184	
前期繰越金	24,244,643	24,244,643	0	
次期繰越金	14,754,593	25,125,777	10,371,184	

第11期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：ブリスラム管理組合

自 2012年 4月 1日 至 2013年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
【収入の部】				
管理費	87,822,960	87,822,960	0	
駐車場使用料	35,000,000	35,532,830	532,830	
専用庭使用料	32,640	32,640	0	
ルーフバルニー使用料	52,080	52,080	0	
ハイツ置場使用料	918,000	931,031	13,031	
自転車置場使用料	1,410,000	1,292,650	△117,350	
防犯センサー使用料	57,600	57,600	0	
受取利息	0	1,244	1,244	
保険金	0	431,890	431,890	
雑収入	2,000,000	3,571,247	1,571,247	
当期収入 合計	127,293,280	129,726,172	2,432,892	
【支出の部】				
(定額管理費)				
管理委託費	34,020,000	34,020,000	0	
管理委託費 合計	34,020,000	34,020,000	0	
(設備管理業務費)				
消防設備保守費	2,394,000	2,394,000	0	
植栽保守費	1,795,500	1,795,500	0	
簡易専用水道検査費	18,000	18,000	0	
貯水槽清掃費	315,000	315,000	0	
排水管清掃費	1,680,000	1,680,000	0	
給水ポンプ保守費	115,500	115,500	0	
エレベーター保守費	7,421,400	7,421,400	0	
機械式駐車場保守費	4,345,110	4,345,110	0	
ディスプレイ設備保守費	344,400	344,400	0	
ディスプレイ汚泥除去費	525,000	0	△525,000	
機械監視料	1,575,000	1,575,000	0	
夜間警備員	13,666,968	13,666,968	0	
自家用電気保安保守費	398,601	398,601	0	
自家発電装置保守費	181,650	0	△181,650	
インターネット保守費	8,048,244	8,048,244	0	
日常清掃費	10,332,000	10,332,000	0	
定期清掃費	1,709,820	1,709,820	0	
ガラス清掃費	567,000	567,000	0	
噴水清掃	178,920	178,920	0	
地下排水溝清掃費	483,000	483,000	0	
エキステンションジョイント清掃	84,000	84,000	0	
玄関ポーチ清掃	283,500	283,500	0	
各戸廊下側窓清掃	315,000	315,000	0	
宅配ロッカー保守費	579,468	579,468	0	
弱電設備保守費	189,000	0	△189,000	
地下排水マンホール清掃費	126,000	126,000	0	
共用施設消臭除菌設備保守費	110,250	110,250	0	
空調設備保守費	58,800	58,800	0	
臭突管設備保守費	50,400	0	△50,400	
駐車場棟排水管清掃費	598,500	0	△598,500	
設備管理費 合計	58,490,031	56,945,481	△1,544,550	
(水道光熱費)				
電気料金	17,000,000	17,066,554	66,554	
水道料金	1,500,000	997,663	△502,337	
ガス料金	50,000	40,461	△9,539	
水道光熱費 合計	18,550,000	18,104,678	△445,322	

第11期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：ﾌﾟﾘｽﾑ管理組合

自 2012年 4月 1日 至 2013年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
(その他費用)				
通信費	200,000	210,683	10,683	
保険料	31,220	31,220	0	
積立型保険補償料	1,546,832	1,546,832	0	
消耗品費	2,000,000	1,154,471	△845,529	
備品費	2,000,000	1,087,375	△912,625	
小修繕費	6,000,000	4,005,366	△1,994,634	
小修繕費(保険対応)	0	403,500	403,500	
事務機器リース・保守費	900,000	791,146	△108,854	
口座振替手数料	600,000	574,190	△25,810	
組合運営費	600,000	404,076	△195,924	
構内整備費	1,000,000	662,049	△337,951	
緊急地震対策費	15,000,000	0	△15,000,000	
OA化検討費	200,000	0	△200,000	
委員会活動費	150,000	179,625	29,625	
雑費	300,000	129,940	△170,060	
予備費	1,000,000	0	△1,000,000	
その他費用 合計	31,528,052	11,180,473	△20,347,579	
当期支出 合計	142,588,083	120,250,632	△22,337,451	
当期収支 差額	△15,294,803	9,475,540	24,770,343	
前期繰越金	19,769,103	19,769,103	0	
次期繰越金	4,474,300	29,244,643	24,770,343	

第10期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：ブリスラム管理組合

自 2011年 4月 1日 至 2012年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
【収入の部】				
管理費	87,822,960	87,822,960	0	
駐車場使用料	35,000,000	35,360,096	360,096	
専用庭使用料	32,640	32,640	0	
ルーフバルコニー使用料	52,080	52,080	0	
バイク置場使用料	1,000,000	954,575	△45,425	
自転車置場使用料	1,400,000	1,396,400	△3,600	
防犯センサー使用料	57,600	57,600	0	
受取利息	0	951	951	
保険金	0	882,733	882,733	
雑収入	3,000,000	3,938,702	938,702	
当期収入 合計	128,365,280	130,498,737	2,133,457	
【支出の部】				
(定額管理費)				
管理委託費	34,020,000	34,020,000	0	
管理委託費 合計	34,020,000	34,020,000	0	
(設備管理業務費)				
消防設備保守費	2,394,000	2,394,000	0	
植栽保守費	1,795,500	1,795,500	0	
簡易専用水道検査費	18,000	18,000	0	
貯水槽清掃費	315,000	315,000	0	
排水管清掃費	1,680,000	1,680,000	0	
給水ポンプ保守費	115,500	115,500	0	
エレベーター保守費	7,421,400	7,421,400	0	
機械式駐車場保守費	4,345,110	4,345,110	0	
デイスターガー設備保守費	344,400	344,400	0	
デイスターガー汚泥除去費	525,000	0	△525,000	
機械監視料	1,575,000	1,575,000	0	
夜間警備員	13,666,968	13,666,968	0	
自家用電気保安保守費	398,601	398,601	0	
自家発電装置保守費	181,650	0	△181,650	
インターネット保守費	8,048,244	8,048,244	0	
日常清掃費	10,332,000	10,332,000	0	
定期清掃費	1,709,820	1,709,820	0	
ガラス清掃費	567,000	567,000	0	
噴水清掃	193,830	193,830	0	
地下排水溝清掃費	483,000	483,000	0	
エキスパンションジョイント清掃	84,000	84,000	0	
玄関ポーチ清掃	283,500	283,500	0	
宅配ロッカー保守費	579,468	579,468	0	
弱電設備保守費	189,000	94,500	△94,500	
地下排水マンホール清掃費	126,000	126,000	0	
共用施設消臭除菌設備保守費	152,250	152,250	0	
空調設備保守費	58,800	58,800	0	
臭突管設備保守費	50,400	0	△50,400	
駐車場棟排水管清掃費	598,500	598,500	0	
設備管理費 合計	58,231,941	57,380,391	△851,550	
(水道光熱費)				
電気料金	16,000,000	13,701,810	△2,298,190	
水道料金	1,500,000	739,151	△760,849	
ガス料金	50,000	37,675	△12,325	
水道光熱費 合計	17,550,000	14,478,636	△3,071,364	

第10期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：プリズム管理組合

自 2011年 4月 1日 至 2012年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
(その他費用)				
通信費	200,000	176,150	△23,850	
保険料	31,220	31,220	0	
積立型保険補償料	1,546,832	1,546,832	0	
消耗品費	2,000,000	828,976	△1,171,024	
備品費	2,000,000	1,125,746	△874,254	
小修繕費	6,000,000	4,867,907	△1,132,093	
小修繕費(保険対応)	0	591,450	591,450	
事務機器リース・保守費	900,000	659,602	△240,398	
口座振替手数料	600,000	572,721	△27,279	
組合運営費	600,000	408,478	△191,522	
構内整備費	1,000,000	704,049	△295,951	
緊急地震対策費	15,000,000	9,611,500	△5,388,500	
雑費	200,000	284,085	84,085	
予備費	1,000,000	0	△1,000,000	
その他費用 合計	31,078,052	21,408,716	△9,669,336	
当期支出 合計	140,879,993	127,287,743	△13,592,250	
当期収支 差額	△12,514,713	3,210,994	15,725,707	
前期繰越金	26,558,109	26,558,109	0	
次期繰越金	14,043,396	29,769,103	15,725,707	

第 9期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：ブリスラム管理組合

自 2010年 4月 1日 至 2011年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
【収入の部】				
管理費	87,822,960	87,822,960	0	
駐車場使用料	35,000,000	35,334,170	334,170	
専用庭使用料	32,640	32,640	0	
ルーフバルコニー使用料	52,080	52,080	0	
ハイツ置場使用料	1,000,000	1,048,215	48,215	
自転車置場使用料	1,400,000	1,363,900	△36,100	
防犯センサー使用料	57,600	57,600	0	
受取利息	0	3,060	3,060	
保険金	0	253,155	253,155	
雑収入	3,000,000	3,634,092	634,092	
当期収入 合計	128,365,280	129,601,872	1,236,592	
【支出の部】				
(定額管理費)				
管理委託費	34,020,000	34,020,000	0	
管理委託費 合計	34,020,000	34,020,000	0	
(設備管理業務費)				
消防設備保守費	2,394,000	2,394,000	0	
植栽保守費	1,795,500	1,795,500	0	
簡易専用水道検査費	18,000	18,000	0	
貯水槽清掃費	417,900	417,900	0	
排水管清掃費	1,767,150	1,767,150	0	
給水ポンプ保守費	115,500	115,500	0	
エレベーター保守費	7,736,400	7,736,400	0	
機械式駐車場保守費	4,573,800	4,573,800	0	
ディスプレイ設備保守費	344,400	344,400	0	
ディスプレイ汚泥除去費	525,000	525,000	0	
機械監視料	1,713,600	1,713,600	0	
夜間警備員	14,855,400	14,855,400	0	
自家用電気保安保守費	398,601	398,601	0	
自家発電装置保守費	181,650	0	△181,650	
インターネット保守費	8,048,244	8,048,244	0	
日常清掃費	10,332,000	10,332,000	0	
定期清掃費	1,709,820	1,709,820	0	
ガラス清掃費	567,000	567,000	0	
噴水清掃	178,920	164,010	△14,910	
地下排水溝清掃費	483,000	483,000	0	
エキスポンションポイント清掃	84,000	63,000	△21,000	
玄関ポーチ清掃	283,500	283,500	0	
各戸廊下側窓清掃	350,000	315,000	△35,000	
宅配ロッカー保守費	579,468	579,468	0	
弱電設備保守費	189,000	189,000	0	
地下排水マンホール清掃費	126,000	126,000	0	
共用施設消臭除菌設備保守費	152,250	152,250	0	
空調設備保守費	58,800	58,800	0	
臭突管設備保守費	50,400	0	△50,400	
共用部照明器具清掃費	420,000	420,000	0	
設備管理費 合計	60,449,303	60,146,343	△302,960	
(水道光熱費)				
電気料金	16,000,000	13,453,117	△2,546,883	
水道料金	1,500,000	1,001,978	△498,022	
ガス料金	50,000	40,569	△9,431	
水道光熱費 合計	17,550,000	14,495,664	△3,054,336	

第 9期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：プリズム管理組合

自 2010年 4月 1日 至 2011年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
(その他費用)				
通信費	200,000	181,894	△18,106	
保険料	32,850	31,220	△1,630	
積立型保険補償料	1,546,832	1,546,832	0	
消耗品費	2,000,000	1,380,546	△619,454	
備品費	2,000,000	320,531	△1,679,469	
小修繕費	6,000,000	4,026,407	△1,973,593	
小修繕費(保険対応)	0	359,800	359,800	
事務機器リース・保守費	300,000	311,669	11,669	
口座振替手数料	600,000	578,809	△21,191	
組合運営費	600,000	515,755	△84,245	
構内整備費	1,000,000	704,049	△295,951	
雑費	200,000	73,385	△126,615	
予備費	600,000	0	△600,000	
その他費用 合計	15,079,682	10,030,897	△5,048,785	
当期支出 合計	127,098,985	118,692,904	△8,406,081	
当期収支 差額	1,266,295	10,908,968	9,642,673	
前期繰越金	15,649,141	15,649,141	0	
次期繰越金	16,915,436	26,558,109	9,642,673	

第 8期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：ブルイズ管理組合

自 2009年 4月 1日 至 2010年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
【収入の部】				
管理費	87,822,960	87,822,960	0	
駐車場使用料	36,000,000	35,715,443	△284,557	
専用庭使用料	32,640	32,640	0	
ルーフバルコニー使用料	52,080	52,080	0	
ハイツ置場使用料	1,000,000	1,152,984	152,984	
自転車置場使用料	1,400,000	1,442,800	42,800	
防犯センサー使用料	57,600	57,600	0	
受取利息	0	3,919	3,919	
保険金	0	816,047	816,047	
雑収入	3,000,000	3,245,592	245,592	
当期収入 合計	129,365,280	130,342,065	976,785	
【支出の部】				
(定額管理費)				
管理委託費	34,020,000	34,020,000	0	
管理委託費 合計	34,020,000	34,020,000	0	
(設備管理業務費)				
消防設備保守費	2,394,000	2,394,000	0	
植栽保守費	1,795,500	1,795,500	0	
簡易専用水道検査費	18,000	18,000	0	
貯水槽清掃費	417,900	417,900	0	
排水管清掃費	1,767,150	1,767,150	0	
給水ポンプ保守費	115,500	115,500	0	
エレベーター保守費	7,736,400	7,736,400	0	
機械式駐車場保守費	4,573,800	4,573,800	0	
デイスターガー設備保守費	344,400	344,400	0	
デイスターガー汚泥除去費	525,000	0	△525,000	
機械監視料	1,713,600	1,713,600	0	
夜間警備員	14,855,400	14,855,400	0	
自家用電気保安保守費	398,601	398,601	0	
自家発電装置保守費	181,650	0	△181,650	
インターネット保守費	9,014,040	8,531,142	△482,898	
日常清掃費	10,332,000	10,332,000	0	
定期清掃費	1,709,820	1,709,820	0	
ガラス清掃費	567,000	567,000	0	
噴水清掃	178,920	178,920	0	
地下排水溝清掃費	483,000	483,000	0	
エキストラクションポイント清掃	84,000	84,000	0	
玄関ポーチ清掃	283,500	283,500	0	
各戸廊下側窓清掃	350,000	0	△350,000	
宅配ロッカー保守費	579,468	579,468	0	
弱電設備保守費	189,000	189,000	0	
地下排水マンホール清掃費	126,000	126,000	0	
共用施設消臭除菌設備保守費	152,250	152,250	0	
空調設備保守費	58,800	58,800	0	
臭突管設備保守費	50,400	50,400	0	
設備管理費 合計	60,995,099	59,455,551	△1,539,548	
(水道光熱費)				
電気料金	16,000,000	13,416,999	△2,583,001	
水道料金	1,500,000	629,262	△870,738	
ガス料金	50,000	43,835	△6,165	
水道光熱費 合計	17,550,000	14,090,096	△3,459,904	

第 8期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：ブルイズ管理組合

自 2009年 4月 1日 至 2010年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
(その他費用)				
通信費	200,000	169,064	△30,936	
保険料	32,850	31,220	△1,630	
積立型保険補償料	1,546,832	1,546,832	0	
消耗品費	2,000,000	1,093,308	△906,692	
備品費	1,000,000	313,301	△686,699	
小修繕費	6,000,000	2,473,399	△3,526,601	
小修繕費(保険対応)	0	785,400	785,400	
事務機器リース・保守費	300,000	235,927	△64,073	
口座振替手数料	600,000	580,544	△19,456	
組合運営費	600,000	444,285	△155,715	
構内整備費	1,000,000	714,234	△285,766	
防犯カメラ録画装置交換	2,205,000	2,100,000	△105,000	
雑費	200,000	61,075	△138,925	
予備費	1,000,000	92,400	△907,600	
その他費用 合計	16,684,682	10,640,989	△6,043,693	
当期支出 合計	129,249,781	118,206,636	△11,043,145	
当期収支 差額	115,499	12,135,429	12,019,930	
前期繰越金	13,513,712	13,513,712	0	
次期繰越金	13,629,211	25,649,141	12,019,930	

第 7期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：ﾌﾟﾘｽﾑ管理組合

自 2008年 4月 1日 至 2009年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
【収入の部】				
管理費	87,822,960	87,822,960	0	
駐車場使用料	37,000,000	36,356,330	△643,670	
専用庭使用料	32,640	32,640	0	
ルーフバルコニー使用料	52,080	52,080	0	
ﾊﾞｲｸ置場使用料	1,000,000	1,127,487	127,487	
自転車置場使用料	1,400,000	1,438,500	38,500	
防犯センサー使用料	57,600	57,600	0	
受取利息	0	12,413	12,413	
保険金	0	205,604	205,604	
雑収入	3,000,000	3,770,662	770,662	
当期収入 合計	130,365,280	130,876,276	510,996	
【支出の部】				
(定額管理費)				
管理委託費	34,020,000	34,020,000	0	
管理委託費 合計	34,020,000	34,020,000	0	
(設備管理業務費)				
消防設備保守費	2,394,000	2,394,000	0	
植栽保守費	1,795,500	1,795,500	0	
簡易専用水道検査費	18,000	18,000	0	
貯水槽清掃費	417,900	417,900	0	
排水管清掃費	1,767,150	1,767,150	0	
上質水供給装置保守費	2,887,500	0	△2,887,500	
給水ポンプ保守費	115,500	115,500	0	
エレベーター保守費	7,736,400	7,736,400	0	
機械式駐車場保守費	4,573,800	4,573,800	0	
デイスターガー設備保守費	344,400	344,400	0	
デイスターガー汚泥除去費	687,750	687,750	0	
機械監視料	1,713,600	1,713,600	0	
夜間警備員	14,855,400	14,855,400	0	
自家用電気保安保守費	398,601	398,601	0	
自家発電装置保守費	181,650	0	△181,650	
インターネット保守費	9,014,040	9,014,040	0	
日常清掃費	10,332,000	10,332,000	0	
定期清掃費	1,709,820	1,709,820	0	
ガラス清掃費	567,000	567,000	0	
噴水清掃	178,920	178,920	0	
地下排水溝清掃費	483,000	483,000	0	
エキストラクションポイント清掃	84,000	84,000	0	
玄関ポーチ清掃	283,500	283,500	0	
各戸廊下側窓清掃	350,000	315,000	△35,000	
宅配ロッカー保守費	579,468	579,468	0	
弱電設備保守費	189,000	189,000	0	
地下排水マンホール清掃費	126,000	126,000	0	
共用施設消臭除菌設備保守費	152,250	152,250	0	
設備管理費 合計	63,936,149	60,831,999	△3,104,150	
(水道光熱費)				
電気料金	15,000,000	15,421,854	421,854	
水道料金	1,800,000	826,325	△973,675	
ガス料金	50,000	48,566	△1,434	
水道光熱費 合計	16,850,000	16,296,745	△553,255	
(その他費用)				

第 7期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：ファミリア管理組合

自 2008年 4月 1日 至 2009年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
通信費	300,000	172,555	△127,445	
保険料	32,990	32,850	△140	
積立型保険補償料	1,862,600	1,862,560	△40	
消耗品費	2,000,000	1,161,296	△838,704	
備品費	2,000,000	467,079	△1,532,921	
小修繕費	6,000,000	3,627,679	△2,372,321	
小修繕費(保険対応)	0	259,476	259,476	
事務機器リース・保守費	300,000	267,711	△32,289	
口座振替手数料	600,000	582,318	△17,682	
組合運営費	800,000	449,945	△350,055	
構内整備費	1,000,000	720,639	△279,361	
雑費	200,000	100,000	△100,000	
予備費	1,000,000	0	△1,000,000	
その他費用 合計	16,095,590	9,704,108	△6,391,482	
当期支出 合計	130,901,739	120,852,852	△10,048,887	
当期収支 差額	△536,459	10,023,424	10,559,883	
前期繰越金	13,490,288	13,490,288	0	
次期繰越金	12,953,829	23,513,712	10,559,883	

第 6期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：プラズム管理組合

自 2007年 4月 1日 至 2008年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
【収入の部】				
管理費	87,822,960	87,822,960	0	
駐車場使用料	37,000,000	37,002,388	2,388	
専用庭使用料	32,640	32,640	0	
ルーフバルコニー使用料	52,080	52,080	0	
パティ置場使用料	1,000,000	1,116,422	116,422	
自転車置場使用料	1,400,000	1,570,285	170,285	
防犯センサー使用料	57,600	57,600	0	
受取利息	0	12,908	12,908	
保険金	0	1,698,968	1,698,968	
雑収入	3,000,000	3,776,143	776,143	
当期収入 合計	130,365,280	133,142,394	2,777,114	
【支出の部】				
(定額管理費)				
管理委託費	34,020,000	34,020,000	0	
管理委託費 合計	34,020,000	34,020,000	0	
(設備管理業務費)				
消防設備保守費	2,394,000	2,394,000	0	
植栽保守費	1,795,500	1,795,500	0	
簡易専用水道検査費	18,000	18,000	0	
貯水槽清掃費	417,900	417,900	0	
排水管清掃費	1,767,150	1,767,150	0	
上質水供給装置保守費	2,887,500	0	△2,887,500	
給水ポンプ保守費	115,500	115,500	0	
エレベーター保守費	7,736,400	7,736,400	0	
機械式駐車場保守費	4,573,800	4,573,800	0	
ディスプレイ設備保守費	344,400	344,400	0	
ディスプレイ汚泥除去費	241,500	0	△241,500	
機械監視料	1,713,600	1,713,600	0	
夜間警備員	14,855,400	14,855,400	0	
自家用電気保安保守費	398,601	398,601	0	
自家発電装置保守費	181,650	181,650	0	
インターネット保守費	9,014,040	9,014,040	0	
日常清掃費	10,332,000	10,332,000	0	
定期清掃費	1,709,820	1,709,820	0	
ガラス清掃費	567,000	567,000	0	
噴水清掃	178,920	178,920	0	
地下排水溝清掃費	483,000	483,000	0	
宅配ロッカー保守費	579,468	579,468	0	
弱電設備保守費	189,000	189,000	0	
地下排水マンホール清掃費	126,000	126,000	0	
各戸ガス検知器取替工	4,185,000	4,179,000	△6,000	
各戸小型消火器取替工	3,220,000	2,887,500	△332,500	
設備管理費 合計	70,025,149	66,557,649	△3,467,500	
(水道光熱費)				
電気料金	15,000,000	12,248,238	△2,751,762	
水道料金	1,800,000	818,019	△981,981	
ガス料金	50,000	48,471	△1,529	
水道光熱費 合計	16,850,000	13,114,728	△3,735,272	
(その他費用)				
通信費	300,000	176,939	△123,061	
保険料	80,000	32,990	△47,010	

第 6期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：ﾌﾟﾘｽﾑ管理組合

自 2007年 4月 1日 至 2008年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
積立型保険補償料	2,494,018	2,494,018	0	
消耗品費	2,000,000	766,963	△1,233,037	
備品費	3,500,000	1,971,367	△1,528,633	
小修繕費	3,500,000	2,070,665	△1,429,335	
小修繕費(保険対応)	0	1,363,175	1,363,175	
事務機器リース・保守費	530,000	317,205	△212,795	
口座振替手数料	600,000	588,731	△11,269	
組合運営費	800,000	531,968	△268,032	
構内整備費	1,000,000	683,937	△316,063	
各戸廊下側窓清掃(使	350,000	0	△350,000	
玄関ﾎｰﾙ清掃(使用禁	283,500	283,500	0	
ｺﾐ置場消臭除菌設備(	42,000	42,000	0	
ｴｷｽﾊﾟﾝｼｮﾝｼﾞｮｲﾝﾄ清掃(	84,000	84,000	0	
共用施設消臭除菌設備	110,250	110,250	0	
雑費	200,000	63,118	△136,882	
予備費	1,000,000	0	△1,000,000	
その他費用 合計	16,873,768	11,580,826	△5,292,942	
当期支出 合計	137,768,917	125,273,203	△12,495,714	
当期収支 差額	△7,403,637	7,869,191	15,272,828	
前期繰越金	20,621,097	20,621,097	0	
次期繰越金	13,217,460	28,490,288	15,272,828	

第 5期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：プリズム管理組合

自 2006年 4月 1日 至 2007年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
【収入の部】				
管理費	87,822,960	87,822,960	0	
駐車場使用料	37,000,000	37,263,716	263,716	
専用庭使用料	32,640	32,640	0	
ルーフバルコニー使用料	52,080	52,080	0	
パティオ置場使用料	1,000,000	1,130,818	130,818	
自転車置場使用料	1,400,000	1,549,060	149,060	
防犯センサー使用料	57,600	57,600	0	
受取利息	0	3,586	3,586	
保険金	0	578,355	578,355	
雑収入	3,000,000	7,304,006	4,304,006	
当期収入 合計	130,365,280	135,794,821	5,429,541	
【支出の部】				
(定額管理費)				
管理委託費	34,020,000	34,020,000	0	
管理委託費 合計	34,020,000	34,020,000	0	
(設備管理業務費)				
消防設備保守費	2,457,000	2,457,000	0	
植栽保守費	1,795,500	1,795,500	0	
簡易専用水道検査費	18,000	18,000	0	
貯水槽清掃費	417,900	417,900	0	
排水管清掃費	1,683,000	1,683,000	0	
上質水供給装置保守費	2,887,500	0	△2,887,500	
給水ポンプ保守費	115,500	115,500	0	
排水ポンプ保守費	126,000	126,000	0	
エレベーター保守費	7,736,400	7,736,400	0	
機械式駐車場保守費	4,573,800	4,573,800	0	
デイスターガー設備保守費	344,400	344,400	0	
デイスターガー汚泥除去費	241,500	121,800	△119,700	
機械監視料	1,713,600	1,713,600	0	
夜間警備員	14,855,400	14,855,400	0	
自家用電気保安保守費	398,601	398,601	0	
インターネット保守費	9,014,040	9,014,040	0	
日常清掃費	10,332,000	10,332,000	0	
定期清掃費	1,709,820	1,709,820	0	
ガラス清掃費	567,000	567,000	0	
噴水清掃	178,920	178,920	0	
宅配ロッカー保守費	579,468	579,468	0	
弱電設備保守費	189,000	189,000	0	
設備管理費 合計	61,934,349	58,927,149	△3,007,200	
(水道光熱費)				
電気料金	15,000,000	13,301,483	△1,698,517	
水道料金	1,800,000	1,105,540	△694,460	
ガス料金	50,000	40,430	△9,570	
水道光熱費 合計	16,850,000	14,447,453	△2,402,547	
(その他費用)				
通信費	300,000	196,761	△103,239	
保険料	80,000	50,770	△29,230	
積立型保険補償料	2,494,018	2,494,018	0	
消耗品費	2,000,000	994,591	△1,005,409	
備品費	1,800,000	278,154	△1,521,846	
小修繕費	2,500,000	2,575,320	75,320	

第 5期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：ﾌﾟﾘｽﾑ管理組合

自 2006年 4月 1日 至 2007年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
小修繕費(保険対応)	0	514,900	514,900	
事務機器リース・保守費	700,000	528,530	△171,470	
口座振替手数料	643,860	582,063	△61,797	
組合運営費	800,000	480,913	△319,087	
構内整備費	1,000,000	669,600	△330,400	
玄関ﾎｰﾙ清掃(使用禁)	283,500	283,500	0	
ｺﾐ置場消臭除菌設備(	42,000	0	△42,000	
ｴｷｽﾊﾟﾝｼｮﾝｼﾞｮｲﾝﾄ清掃(	84,000	84,000	0	
共用施設消臭除菌設備	2,500,000	2,299,815	△200,185	
雑費	300,000	94,821	△205,179	
予備費	1,000,000	964,950	△35,050	
その他費用 合計	16,527,378	13,092,706	△3,434,672	
当期支出 合計	129,331,727	120,487,308	△8,844,419	
当期収支 差額	1,033,553	15,307,513	14,273,960	
前期繰越金	15,313,584	15,313,584	0	
次期繰越金	16,347,137	30,621,097	14,273,960	

第 4期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：ブルーム管理組合

自 2005年 4月 1日 至 2006年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
【収入の部】				
管理費	87,822,960	87,822,960	0	
駐車場使用料	37,000,000	37,237,711	237,711	
専用庭使用料	32,640	32,640	0	
ルーフバルコニー使用料	52,080	52,080	0	
バイク置場使用料	1,000,000	1,056,246	56,246	
自転車置場使用料	1,400,000	1,581,450	181,450	
防犯センサー使用料	57,600	57,600	0	
受取利息	0	215	215	
保険金	0	766,725	766,725	
雑収入	3,000,000	4,076,685	1,076,685	
当期収入 合計	130,365,280	132,684,312	2,319,032	
【支出の部】				
(定額管理費)				
管理委託費	34,020,000	34,020,000	0	
管理委託費 合計	34,020,000	34,020,000	0	
(設備管理業務費)				
消防設備保守費	2,457,000	2,457,000	0	
植栽保守費	1,800,000	1,795,500	△4,500	
簡易専用水道検査費	18,000	18,000	0	
貯水槽清掃費	417,900	417,900	0	
排水管清掃費	1,683,000	1,683,000	0	
上質水供給装置保守費	2,887,500	0	△2,887,500	
排水ポンプ保守費	126,000	126,000	0	
エレベーター保守費	7,736,400	7,736,400	0	
機械式駐車場保守費	4,573,800	4,573,800	0	
ディスプレイ設備保守費	344,400	344,400	0	
機械監視料	1,713,600	1,713,600	0	
夜間警備員	14,855,400	14,855,400	0	
自家用電気保安保守費	398,601	398,601	0	
インターネット保守費	9,014,040	9,014,040	0	
日常清掃費	10,332,000	10,332,000	0	
定期清掃費	1,709,820	1,709,820	0	
ガラス清掃費	567,000	567,000	0	
噴水清掃	178,920	178,920	0	
宅配ロッカー保守費	579,468	579,468	0	
弱電設備保守費	189,000	189,000	0	
設備管理費 合計	61,581,849	58,689,849	△2,892,000	
(水道光熱費)				
電気料金	15,000,000	13,250,501	△1,749,499	
水道料金	2,000,000	1,499,875	△500,125	
ガス料金	50,000	42,225	△7,775	
水道光熱費 合計	17,050,000	14,792,601	△2,257,399	
(その他費用)				
通信費	300,000	230,991	△69,009	
保険料	35,000	50,770	15,770	
積立型保険補償料	2,494,018	2,494,018	0	
消耗品費	2,000,000	910,092	△1,089,908	
備品費	1,000,000	430,110	△569,890	
小修繕費	2,000,000	1,087,238	△912,762	
小修繕費(保険対応)	0	315,000	315,000	
事務機器リース・保守費	700,000	471,815	△228,185	

第 4期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：ファミスタ管理組合

自 2005年 4月 1日 至 2006年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
口座振替手数料	643,860	590,988	△52,872	
組合運営費	800,000	992,046	192,046	
構内整備費	1,000,000	669,600	△330,400	
各戸廊下側窓清掃(使	315,000	315,000	0	
玄関ホーチ清掃(使用禁	283,500	283,500	0	
ゴミ置場消臭除菌設備(	42,000	0	△42,000	
エキスパンションジョイント清掃(	84,000	42,000	△42,000	
雑費	300,000	117,353	△182,647	
予備費	1,000,000	0	△1,000,000	
その他費用 合計	12,997,378	9,000,521	△3,996,857	
当期支出 合計	125,649,227	116,502,971	△9,146,256	
当期収支 差額	4,716,053	16,181,341	11,465,288	
前期繰越金	14,132,243	14,132,243	0	
次期繰越金	18,848,296	30,313,584	11,465,288	

第 3期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：ﾌﾟﾘｽﾑ管理組合

自 2004年 4月 1日 至 2005年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
【収入の部】				
管理費	87,822,960	87,822,960	0	
駐車場使用料	37,510,000	37,446,193	△63,807	
専用庭使用料	32,640	32,640	0	
ルーフバルニー使用料	52,080	52,080	0	
ﾊﾞｲｸ置場使用料	1,000,000	1,106,245	106,245	
自転車置場使用料	1,300,000	1,470,450	170,450	
防犯センサー使用料	57,600	57,600	0	
受取利息	0	323	323	
保険金	0	4,620,046	4,620,046	
雑収入	3,000,000	3,824,402	824,402	
当期収入 合計	130,775,280	136,432,939	5,657,659	
【支出の部】				
(定額管理費)				
管理委託費	34,020,000	34,020,000	0	
管理委託費 合計	34,020,000	34,020,000	0	
(設備管理業務費)				
消防設備保守費	2,457,000	2,457,000	0	
植栽保守費	1,800,000	1,800,000	0	
簡易専用水道検査費	18,000	18,000	0	
貯水槽清掃費	417,900	417,900	0	
排水管清掃費	1,683,000	1,683,000	0	
噴水設備保守	123,375	123,375	0	
エレベーター保守費	7,736,400	7,736,400	0	
機械式駐車場保守費	4,573,800	4,573,800	0	
ディスプレイ設備保守費	344,400	344,400	0	
機械監視料	1,713,600	1,713,600	0	
夜間警備員	14,857,920	14,855,400	△2,520	
自家用電気保安保守費	422,472	422,472	0	
インターネット保守費	9,014,040	9,014,040	0	
日常清掃費	10,332,000	10,332,000	0	
定期清掃費	1,709,820	1,709,820	0	
ガラス清掃費	567,000	567,000	0	
噴水清掃	178,920	178,920	0	
宅配ロッカー保守費	579,468	579,468	0	
設備管理費 合計	58,529,115	58,526,595	△2,520	
(水道光熱費)				
電気料金	15,000,000	14,924,180	△75,820	
水道料金	1,600,000	1,947,810	347,810	
ガス料金	50,000	35,646	△14,354	
水道光熱費 合計	16,650,000	16,907,636	257,636	
(その他費用)				
通信費	350,000	273,375	△76,625	
保険料	27,000	28,870	1,870	
積立型保険補償料	2,494,018	2,494,018	0	
消耗品費	1,500,000	1,864,650	364,650	
備品費	2,000,000	219,829	△1,780,171	
小修繕費	3,000,000	891,900	△2,108,100	
小修繕費(保険対応)	0	3,696,315	3,696,315	
事務機器リース保守費	700,000	607,395	△92,605	
口座振替手数料	643,860	595,715	△48,145	
組合運営費	1,000,000	473,809	△526,191	

第 3期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：ファミリア管理組合

自 2004年 4月 1日 至 2005年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
構内整備費	1,000,000	835,665	△164,335	
提供公園アクセス通路設置	1,300,000	695,100	△604,900	
各戸廊下側窓清掃(使	1,400,000	655,410	△744,590	
玄関ホーチ清掃(使用禁	750,000	519,750	△230,250	
ゴミ置場消臭除菌設備(	3,101,700	2,891,700	△210,000	
監視カメラ増設	1,000,000	992,250	△7,750	
エレベーターシャフト清掃(	84,000	84,000	0	
雑費	600,000	215,607	△384,393	
予備費	1,000,000	0	△1,000,000	
その他費用 合計	21,950,578	18,035,358	△3,915,220	
当期支出 合計	131,149,693	127,489,589	△3,660,104	
当期収支 差額	△374,413	8,943,350	9,317,763	
前期繰越金	15,188,893	15,188,893	0	
次期繰越金	14,814,480	24,132,243	9,317,763	

第 2期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：ブリスラム管理組合

自 2003年 4月 1日 至 2004年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
【収入の部】				
管理費	87,822,960	87,822,960	0	
駐車場使用料	37,020,000	37,510,707	490,707	
専用庭使用料	32,640	32,640	0	
ルーフバルコニー使用料	52,080	52,080	0	
パティオ置場使用料	1,032,000	1,128,597	96,597	
自転車置場使用料	1,353,600	1,319,440	△34,160	
防犯センサー使用料	57,600	57,600	0	
受取利息	0	1,154	1,154	
保険金	0	493,128	493,128	
雑収入	2,640,000	3,522,892	882,892	
当期収入 合計	130,010,880	131,941,198	1,930,318	
【支出の部】				
(定額管理費)				
管理委託費	34,020,000	34,020,000	0	
管理委託費 合計	34,020,000	34,020,000	0	
(設備管理業務費)				
消防設備保守費	2,457,000	2,457,000	0	
植栽保守費	1,929,375	1,800,000	△129,375	
簡易専用水道検査費	40,000	18,000	△22,000	
貯水槽清掃費	417,900	417,900	0	
排水管清掃費	1,767,150	1,683,000	△84,150	
上質水供給装置保守費	2,897,370	2,887,500	△9,870	
噴水設備保守	123,375	123,375	0	
エレベーター保守費	7,736,400	7,736,400	0	
機械式駐車場保守費	4,573,800	4,573,800	0	
ディスプレイ設備保守費	315,000	344,400	29,400	
機械監視料	1,713,600	1,713,600	0	
夜間警備員	13,746,600	13,744,500	△2,100	
自家用電気保安保守費	422,472	422,472	0	
インターネット保守費	9,014,040	9,014,040	0	
日常清掃費	10,332,000	10,332,000	0	
定期清掃費	1,709,820	1,709,820	0	
ガラス清掃費	567,000	567,000	0	
噴水清掃	178,920	178,920	0	
宅配ロッカー保守費	579,468	579,468	0	
設備管理費 合計	60,521,290	60,303,195	△218,095	
(水道光熱費)				
電気料金	15,000,000	15,444,662	444,662	
水道料金	1,200,000	1,551,235	351,235	
ガス料金	50,000	43,264	△6,736	
水道光熱費 合計	16,250,000	17,039,161	789,161	
(その他費用)				
通信費	200,000	298,656	98,656	
保険料	2,267,190	2,294,190	27,000	
積立型保険補償料	1,662,679	1,662,679	0	
消耗品費	1,000,000	951,885	△48,115	
備品費	2,000,000	1,781,719	△218,281	
小修繕費	2,500,000	2,508,776	8,776	
小修繕費(保険対応)	0	568,050	568,050	
事務機器リース保守費	500,000	631,826	131,826	
口座振替手数料	643,860	598,130	△45,730	

第 2期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：プリズム管理組合

自 2003年 4月 1日 至 2004年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
組合運営費	1,000,000	512,036	△487,964	
車路外灯変更工事	600,000	495,600	△104,400	
落下物防護ネット設置	2,900,000	2,621,459	△278,541	
エレベーターエアコン設置工事	2,000,000	0	△2,000,000	
構内整備費	1,000,000	1,109,618	109,618	
雑費	600,000	501,164	△98,836	
予備費	1,000,000	225,750	△774,250	
その他費用 合計	19,873,729	16,761,538	△3,112,191	
当期支出 合計	130,665,019	128,123,894	△2,541,125	
当期収支 差額	△654,139	3,817,304	4,471,443	
前期繰越金	26,371,589	26,371,589	0	
次期繰越金	25,717,450	30,188,893	4,471,443	

第 1期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：ﾌﾟﾘｽﾑ管理組合

自 2002年 3月 1日 至 2003年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
【収入の部】				
管理費	93,761,428	91,600,308	△2,161,120	
駐車場使用料	31,215,000	38,644,234	7,429,234	
専用庭使用料	34,044	34,044	0	
ルーフバルコニー使用料	78,881	54,320	△24,561	
ﾊﾞｲｸ置場使用料	1,001,500	1,072,343	70,843	
自転車置場使用料	1,602,300	1,409,549	△192,751	
防犯センサー使用料	56,400	60,080	3,680	
受取利息	0	14,895	14,895	
保険金	0	501,895	501,895	
返戻保険料	0	50	50	
管理準備金	7,318,580	7,318,580	0	
雑収入	20,000	3,864,111	3,844,111	
当期収入 合計	135,088,133	144,574,409	9,486,276	
【支出の部】				
(定額管理費)				
管理委託費	35,532,000	35,532,000	0	
管理委託費 合計	35,532,000	35,532,000	0	
(設備管理業務費)				
消防設備保守費	2,457,000	2,457,000	0	
植栽保守費	1,929,375	0	△1,929,375	
簡易専用水道検査費	441,000	0	△441,000	
貯水槽清掃費	420,000	417,900	△2,100	
上質水供給装置保守費	3,487,575	0	△3,487,575	
噴水設備保守	313,950	0	△313,950	
エレベーター保守費	6,447,000	5,802,300	△644,700	
機械式駐車場保守費	3,811,500	3,049,200	△762,300	
ディスプレイ設備保守費	4,477,200	318,150	△4,159,050	
機械監視料	1,856,400	1,793,454	△62,946	
夜間警備員	8,872,500	8,549,210	△323,290	
自家用電気保安保守費	457,685	422,472	△35,213	
インターネット保守費	9,765,210	9,401,741	△363,469	
日常清掃費	11,602,500	10,696,450	△906,050	
定期清掃費	3,071,250	2,366,175	△705,075	
ガラス清掃費	682,500	603,750	△78,750	
噴水清掃	273,000	221,550	△51,450	
宅配ロッカー保守費	627,763	579,468	△48,295	
設備管理費 合計	60,993,408	46,678,820	△14,314,588	
(水道光熱費)				
電気料金	17,062,500	14,607,510	△2,454,990	
水道料金	614,250	1,026,030	411,780	
ガス料金	68,250	35,363	△32,887	
水道光熱費 合計	17,745,000	15,668,903	△2,076,097	
(その他費用)				
通信費	151,200	231,761	80,561	
保険料	3,488,310	3,488,310	0	
消耗品費 集計	315,000	0	△315,000	
消耗品費	0	487,110	487,110	
小修繕費	378,000	1,558,410	1,180,410	
小修繕費(保険対応)	0	147,000	147,000	
口座振替手数料	732,390	498,141	△234,249	
組合運営費	420,000	163,907	△256,093	

第 1期 収支報告書 [一般会計の部]

管理組合：プリズム管理組合

自 2002年 3月 1日 至 2003年 3月31日

科 目	予 算	実 績	比 較	摘 要
管理準備金	7,318,580	6,389,883	△928,697	
雑費	210,000	193,015	△16,985	
予備費	7,804,245	2,165,560	△5,638,685	
その他費用 合計	20,817,725	15,323,097	△5,494,628	
当期支出 合計	135,088,133	113,202,820	△21,885,313	
当期収支 差額	0	31,371,589	31,371,589	
前期繰越金	0	0	0	
次期繰越金	0	31,371,589	31,371,589	